

ISTITUTO DI ISTRUZIONE SUPERIORE "P. LEVI" di SAREZZO
CURRICOLO DI ISTITUTO

DISCIPLINA: GEOPEDOLOGIA, ECONOMIA ED ESTIMO	SETTORE: TECNICO-TECNOLOGICO	INDIRIZZO: COSTRUZIONI, AMBIENTE E TERRITORIO	ANNO DI RIFERIMENTO: QUINTO
COMPETENZA CHIAVE EUROPEE	competenza matematica e competenza in scienze, tecnologie e ingegneria,		
Fonti di legittimazione	D.P.R. 88 DEL 2010 DIRETTIVA 4 DEL 16 GENNAIO 2012 DPR 176 DEL 20 AGOSTO 2012 RACCOMANDAZIONE CONSIGLIO EUROPEO 22 MAGGIO 2018		
COMPETENZE	<ul style="list-style-type: none"> ● tutelare, salvaguardare e valorizzare le risorse del territorio e dell'ambiente; ● compiere operazioni di estimo in ambito privato e pubblico, limitatamente all'edilizia e al territorio; ● utilizzare gli strumenti idonei per la restituzione grafica di progetti e di rilievi; ● gestire la manutenzione ordinaria e l'esercizio di organismi edilizi; ● utilizzare il linguaggio e i metodi propri della matematica per organizzare e valutare informazioni qualitative e quantitative; ● utilizzare i principali concetti relativi all'economia e all'organizzazione dei processi produttivi e dei servizi. 		
ABILITÀ	<ul style="list-style-type: none"> ● Individuare e scegliere le aree più idonee ai diversi utilizzi del territorio. ● Interpretare le carte tematiche per comprendere i fattori che condizionano l'ambiente e il paesaggio. ● Utilizzare termini del linguaggio economico. ● Determinare il costo di produzione di un bene ed il reddito di un immobile. ● Riconoscere la struttura del sistema fiscale italiano e delle più comuni imposte. ● Riconoscere la storia, le istituzioni, gli strumenti legislativi e gli obiettivi dell'Unione Europea. ● Applicare il calcolo matematico finanziario e l'elaborazione statistica dei dati nelle metodologie estimative. ● Applicare strumenti e metodi di valutazione a beni e diritti individuali e a beni di interesse collettivo. ● Valutare i beni in considerazione delle dinamiche che regolano la domanda, l'offerta e le variazioni dei prezzi di mercato. ● Applicare il procedimento di stima più idoneo per la determinazione del valore delle diverse categorie di beni. ● Analizzare le norme giuridiche in materia di diritti reali e valutare il contenuto economico e quello dei beni che ne sono gravati. ● Applicare le norme giuridiche in materia di espropriazione e determinare le indennità previste dalla legge. ● Valutare i danni a beni privati e pubblici. 		

	<ul style="list-style-type: none"> ● Compiere le valutazioni inerenti alle successioni ereditarie. ● Redigere le tabelle millesimali di un condominio e predisporre il regolamento. ● Compiere le operazioni di conservazione del Catasto dei terreni e del Catasto dei fabbricati. ● Applicare le norme giuridiche in materia di gestione e amministrazione immobiliare. ● Applicare i criteri e gli strumenti di valutazione dei beni ambientali. ● Riconoscere le finalità e applicare le procedure per la realizzazione di una valutazione di impatto ambientale.
CONOSCENZE	<ul style="list-style-type: none"> ● Significato e valore delle carte tematiche. ● Sistema creditizio e fiscale italiano. ● Principi di valutazione, aspetti economici e valori di stima dei beni. ● Metodi, procedimenti di stima e valori previsti dagli standard europei e internazionali. ● Strumenti e metodi di valutazione di beni e servizi. ● Metodi di ricerca del valore di un bene e stime patrimoniali. Catasto dei terreni e Catasto dei fabbricati. ● Metodi di Stima dei beni ambientali. ● Giudizi di convenienza per le opere pubbliche. ● Procedure per le valutazioni di impatto ambientale. ● Albo professionale e codice etico –deontologico. ● Funzioni e competenze del C.T.U. e tipologie di arbitrato. ● Gestione e amministrazione immobiliare e condominiale.
OBIETTIVI MINIMI	
COMPETENZE	<ul style="list-style-type: none"> ● tutelare, salvaguardare e valorizzare le risorse del territorio e dell'ambiente; ● compiere operazioni di estimo in ambito privato e pubblico, limitatamente all'edilizia e al territorio; ● utilizzare gli strumenti idonei per la restituzione grafica di progetti e di rilievi; ● gestire la manutenzione ordinaria e l'esercizio di organismi edilizi; ● utilizzare il linguaggio e i metodi propri della matematica per organizzare e valutare informazioni qualitative e quantitative; ● utilizzare i principali concetti relativi all'economia e all'organizzazione dei processi produttivi e dei servizi.
ABILITÀ	<ul style="list-style-type: none"> ● Individuare e scegliere le aree più idonee ai diversi utilizzi del territorio. ● Interpretare le carte tematiche per comprendere i fattori che condizionano l'ambiente e il paesaggio.

	<ul style="list-style-type: none"> ● Utilizzare termini del linguaggio economico. ● Determinare il costo di produzione di un bene ed il reddito di un immobile. ● Riconoscere la struttura del sistema fiscale italiano e delle più comuni imposte. ● Riconoscere la storia, le istituzioni, gli strumenti legislativi e gli obiettivi dell'Unione Europea. ● Applicare il calcolo matematico finanziario e l'elaborazione statistica dei dati nelle metodologie estimative. ● Applicare le metodologie del processo di valutazione applicabili sia a beni e diritti individuali, sia a beni di interesse collettivo. ● Valutare i beni in considerazione delle dinamiche che regolano la domanda, l'offerta e le variazioni dei prezzi di mercato. ● Applicare il procedimento di stima più idoneo per la determinazione del valore delle diverse categorie di beni. ● Analizzare le norme giuridiche in materia di diritti reali e valutare il contenuto economico e quello dei beni che ne sono gravati. ● Applicare le norme giuridiche in materia di espropriazione e determinare le indennità previste dalla legge. ● Valutare i danni a beni privati e pubblici. ● Compiere le valutazioni inerenti alle successioni ereditarie. ● Redigere le tabelle millesimali di un condominio e predisporre il regolamento. ● Compiere le operazioni di conservazione del Catasto dei terreni e del Catasto dei fabbricati. ● Applicare le norme giuridiche in materia di gestione e amministrazione immobiliare. ● Applicare i criteri e gli strumenti di valutazione dei beni ambientali. ● Riconoscere le finalità e applicare le procedure per la realizzazione di una valutazione di impatto ambientale.
<p>CONOSCENZE</p>	<ul style="list-style-type: none"> ● Significato e valore delle carte tematiche. ● Sistema creditizio e fiscale italiano. ● Principi di valutazione, aspetti economici e valori di stima dei beni. ● Metodi, procedimenti di stima e valori previsti dagli standard europei e internazionali. ● Strumenti e metodi di valutazione di beni e servizi. ● Metodi di ricerca del valore di un bene e stime patrimoniali. Catasto dei terreni e Catasto dei fabbricati. ● Metodi di Stima dei beni ambientali. ● Giudizi di convenienza per le opere pubbliche. ● Procedure per le valutazioni di impatto ambientale. ● Albo professionale e codice etico –deontologico. ● Funzioni e competenze del C.T.U. e tipologie di arbitrato. ● Gestione e amministrazione immobiliare e condominiale.

